



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Maastricht
T.a.v.
Postbus 1992
6201BZ Maastricht

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Olonummer
7498379

Onze referentie
1482066

Uw referentie

Datum 10 april 2024
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam De Stuers
Adres Kruisherengang 12
Postcode/plaats 6211NW Maastricht
Gemeente/provincie Maastricht; Limburg;
Monumentnummer 506652

Naam Voormalig klooster Kruisheren
Adres Kruisherengang 21
Postcode/plaats 6211NW Maastricht
Gemeente/provincie Maastricht; Limburg;
Monumentnummer 27254

Geacht college,

Op 2 januari 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen met betrekking tot de luchtbrug. Over de nieuwbouw en de transformatie van het Sociëteitsgebouw adviseer ik wel positief.

Vervolgens benoem ik de benodigde aanpassingen in het plan die tot een positief advies kunnen leiden. Samengevat betreft dit:

- De fysieke verbinding tussen klooster Kruisheren en de Sociëteit De Stuers ertegenover niet tot stand te brengen door middel van een luchtbrug.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het uitbreiden van het Kruisherhotel door het maken van een fysieke verbinding tussen het voormalig klooster aan de Kruisherengang en de Sociëteit De Stuers ertegenover door middel van een luchtbrug en het realiseren van een nieuwbouw achter het Sociëteitsgebouw. Daarnaast zal er ten gunste van de uitbreiding van het hotel een transformatie van het Sociëteitsgebouw plaatsvinden.

Motivering

Het voorliggende plan omvat drie onderdelen:

1. Een luchtbrug tussen klooster Kruissheren en Sociëteit De Stuers;
2. Een nieuwbouw achter de Sociëteit;
3. Transformatie van Sociëteit De Stuers.

Luchtbrug

Over de luchtbrug adviseerde de RCE in 2010 (referentie AWT 2010 72) en op 23 februari 2023 (referentie 1217301) al eerder negatief. Voor de inhoudelijke bezwaren en een uiteenzetting van het aantasten van cultuurhistorische waarden verwijs ik u naar deze adviezen.

In de nu voorliggende plannen voor de luchtbrug is ten opzichte van het oude plan de aantasting van waarden niet fundamenteel gewijzigd. Uitgaande van de cultuurhistorische waarden van de beide monumenten en het beschermde stadsgezicht kan ik alleen concluderen dat een luchtbrug uit het oogpunt van cultuurhistorie op deze plek niet wenselijk is. Op de definitieve uitwerking van de luchtbrug ga ik verder niet in.

Nieuwbouw achter Sociëteitsgebouw

Op 23 februari 2023 bracht ik ook advies uit over de nieuwbouw achter het Sociëteitsgebouw De Stuers. Ik gaf aan dat het realiseren van deze nieuwbouw op het binnenterrein, als uitbreiding op het bestaande hotel, in hoofdlijnen voorstelbaar is, mits het volume zich respectvol voegt naar de schaal en het karakter van het binnenhof en de bestaande bebouwing in het beschermde stadsgezicht.

Sinds het laatste advies is de hoogte en de positionering van het nieuwbouwwolume meerdere malen aangepast, waardoor de belangrijkste bezwaren zijn weggenomen en ik positief over deze plannen kan adviseren. Voor een analyse van het plan van de nieuwbouw en een uiteenzetting van de architectonische uitstraling en de materialisering verwijs ik naar de bouwplananalyse d.d. 26-03-2024 van het team Cultureel Erfgoed van de gemeente Maastricht.

Transformatie Sociëteitsgebouw

Onderdeel van de uitbreiding van het Kruisherhotel is de transformatie van het Sociëteitsgebouw De Stuers. De meest in het oog springende ingreep is het maken van een multifunctionele zaal in de noordvleugel over de volledige hoogte van de begane grond en 1^e verdieping. Deze zaal wordt ingepast in een doos-in-doos constructie, met een volledig vrijstaande staalconstructie met betonvloeren en een separate fundering. De diverse ingrepen zijn uitgebreid besproken met de architect en de adviseur cultureel erfgoed van uw gemeente op 6-12-2022. Op 23-12-2022 heb ik de locatie ook zelf bezocht en zijn alle werkzaamheden nogmaals gepresenteerd door de architect.

Ik heb steeds kennisgenomen van de voortgang van de plannen tijdens het periodieke bouwplanoverleg met de adviseurs Cultureel Erfgoed van uw gemeente. Voor een volledig overzicht van de ingrepen verwijs ik naar de bouwplananalyse d.d. 26-03-2024 van team Cultureel Erfgoed van uw gemeente. Ik onderschrijf dit overwegend positieve advies. Uit het oogpunt van cultuurhistorie bestaat er geen bezwaar tegen het voorgestelde plan voor het transformeren van het Sociëteitsgebouw.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,